



EDITORIAL PRENSA ASTURIANA Director: Isidoro Nicieza

SOCIEDAD

02/02/2003 - Nº 81

¿Por qué una farmacia cuesta en Asturias tres millones de euros?

Una botica de Gijón está a punto de ser vendida por 3,3 millones de euros (550 millones de pesetas). En pleno siglo XXI, y pese a las múltiples amenazas de liberalización, las farmacias continúan siendo un claro objeto de deseo y sus propietarios son vistos como unos privilegiados.

Amplios márgenes de beneficio, competencia muy limitada y pleno empleo. Tres factores que seguramente explican por qué el sector farmacéutico suscita envidias. Envidias sanas o no tan sanas. Fundamentadas o ficticias. Pero envidias. En los sueños ¿próximos o remotos? de mucha gente figura una buena farmacia que llevarse a la boca. Y a los propietarios de las 443 boticas que funcionan en Asturias se les mira como a unos privilegiados que tienen su futuro asegurado. ¿Responde a la realidad este estereotipo?

Algo hay, dirán muchos. Y algo hay cuando estos días se negocia el traspaso de una farmacia de Gijón por 3,3 millones de euros (550 millones de pesetas). Una cifra récord en el Principado, si bien incluye el local, las existencias y todos los trámites de la operación. Pero no es una excepción. Tiempo atrás, en una localidad de la comarca avilesina de unos 8.000 habitantes, se pagaron tres millones de euros (500 millones de pesetas) por una botica. Y en uno de los principales núcleos del siempre remoto Suroccidente, 2,4 millones (400 millones de pesetas). Algo hay, en fin, cuando por una botica situada en un municipio del occidente asturiano que no llega a 3.000 habitantes acaban de abonarse 900.000 euros (150 millones de pesetas).

Es cierto que el dinero circula por las farmacias en cantidades masivas. Según datos del Servicio de Salud del Principado (Sespa), sólo en medicamentos financiados ¿total o parcialmente? por la Seguridad Social, las boticas asturianas facturaron el año pasado 252 millones de euros (unos 42.000 millones de pesetas). O sea, cerca de 570.000 euros (casi 95

millones de pesetas) por oficina. Y eso no es todo, pues los fármacos con receta vienen a representar, de media, el 70 por ciento de las ventas totales.

Es cierto también que el margen de beneficio que dejan los medicamentos es elevado: el 27,9 por ciento en los fármacos normales y el 33 por ciento en los genéricos. Además, no parece sencillo imaginar un mercado con más garantías de prosperidad que el de los medicamentos.

Pero no todo lo que reluce es oro. Manuel Ángel Argüello, abogado cuyo equipo lleva más de 25 años dedicado a la asesoría en compraventas de farmacias, recuerda que la Administración aplica a estos beneficios un descuento a partir de un determinado nivel de ingresos y en función del volumen de éstos. Y añade que se ha incrementado notablemente la profesionalidad del personal de las oficinas, factor que conlleva un desembolso por parte de sus titulares. Subraya también Argüello que las farmacias actúan, de algún modo, como «banqueros» de la Administración sanitaria, estando obligadas a disponer de un extenso catálogo de existencias cuyo coste sólo es recuperado después de un tiempo.

Con todo, resulta indudable que las farmacias que están en marcha son, cuando menos, un modo de ganarse la vida para sus titulares. De lo contrario, no existirían. De hecho, cuatro de los 78 municipios asturianos no disponen de botica: Pesoz, Santo Adriano, Somiedo ?donde hay un botiquín y próximamente se abrirá una farmacia? y Yernes y Tameza ?donde se tramita la apertura de un botiquín.

Por lo demás, en el mundo de las farmacias, la dicotomía rural-urbano no responde a esquemas rígidos. «Muchas veces es más negocio una botica de pueblo que una de ciudad, pero generalmente ofrece menos atractivo por razones familiares, sociales o de otro tipo», apunta Argüello.



EDITORIAL PRENSA ASTURIANA Director: Isidoro Nicieza

SOCIEDAD

El precio de las farmacias se dispara

27/06/2004

El sector farmacéutico asturiano anda convulso. Actualmente están en marcha varios traspasos de boticas que evidencian un meteórico incremento de los precios. En las zonas céntricas de Oviedo se negocian tres compraventas, una de las cuales puede cerrarse en 3,6 millones de euros (600 millones de pesetas), cifra récord en la región. Varias entidades bancarias no tienen inconveniente en financiar el 100% de las operaciones. Y, entre tanto, el sector espera la futura ley farmacéutica, que podría dar lugar a un concurso para adjudicar alrededor de 25 nuevas oficinas. La normativa establecerá una edad de jubilación (previsiblemente 70 años), circunstancia que tiene en vilo a una parte del colectivo

Oviedo, Pablo ÁLVAREZ

Las farmacias parecen haberse convertido en un campo de inversión altamente seguro. Al menos, esto es lo que se desprende de la situación del sector en Asturias, que puede calificarse como de máximamente convulsa. Actualmente hasta tres boticas emplazadas en zonas céntricas de Oviedo se hayan en proceso de traspaso. Una de ellas está siendo negociada al considerable precio de 3,6 millones de euros (600 millones de pesetas), la cifra más alta barajada hasta el momento en Asturias y, según algunos observadores, una de las más elevadas de España.

Se trata de una farmacia bien situada por su proximidad a equipamientos sanitarios y por la alta densidad de población del entorno en el que se ubica. Otra de las que podría ser vendida en las próximas semanas también está incluida en el grupo «pata negra», si bien no ha trascendido la cuantía del traspaso.

Sea como fuere, todo apunta a que se batirá con holgura el récord de venta vigente hasta el momento, situado en los 3,3 millones de euros (550 millones de pesetas) de una botica gijonesa. Tiempo antes, se habían pagado tres millones de euros (500 millones de pesetas) por una farmacia emplazada en una localidad de la comarca de Avilés de unos 8.000 habitantes. Así las cosas, tal parece que en el sector farmacéutico las cuantías de los traspasos avanzan de 300.000 en 300.000 euros (50 millones de pesetas).

Los bancos entran al juego

Los números cantan: el negocio es seguro. Un dato avala, sin ningún género de dudas, que las boticas constituyen uno de esos terrenos de rentabilidad garantizada. «Ahora mismo hay en Asturias varias entidades bancarias que financian hasta el 100 por ciento de una operación de compraventa», explica Manuel Ángel Argüello, abogado cuyo equipo lleva más de 25 años actuando como asesor en la transacción de farmacias, quien apostilla que «nadie puede creerse que un banco arriesgue cantidades como las que se barajan si la inversión no fuera rentable». El precio del traspaso de una farmacia se establece multiplicando lo que factura cada año por un coeficiente, que varía en función de la ubicación geográfica. Según Argüello, en Asturias este coeficiente puede llegar a 2,5 en las principales ciudades, y oscila entre 2 y 2,2 para las boticas rurales con un volumen de negocio atractivo.